

賃貸不動産 経営管理士

資格ガイドブック

実力は、
言葉より資格で
伝えたい。



「中小企業からニッポンを元気にプロジェクト」
公式アンバサダー 永作博美



一般社団法人 賃貸不動産経営管理士協議会



Contents

1	賃貸不動産経営管理士とは	p2
2	高まる賃貸住宅管理業への期待	p2
3	賃貸住宅管理ってどんな仕事？	p3
4	賃貸管理業で活躍する賃貸不動産経営管理士	p5
5	様々な業界で活躍できる賃貸不動産経営管理士	p6
6	賃貸不動産経営管理士と宅地建物取引士のダブルライセンスについて	p11
7	賃貸不動産経営管理士取得までの流れ	p15
8	令和7年度賃貸不動産経営管理士試験概要	p16
9	よくある質問	p17
10	データ集	p18

賃貸不動産経営管理士の歩み

平成14年	公益財団法人日本賃貸住宅管理協会(日管協)が賃貸住宅管理士制度を創設。
平成15年	公益社団法人全国宅地建物取引業協会連合会(全宅連)が賃貸不動産管理士制度を創設。
平成18年	公益社団法人全日本不動産協会(全日)が不動産賃貸管理士制度を創設。
平成19年	3団体による3つの制度の有資格者数が15,000名を突破。3団体の資格を統合し、「賃貸不動産経営管理士」を創設。一般社団法人賃貸不動産経営管理士協議会の設立。
平成23年	国土交通省、賃貸住宅管理業の登録制度を開始。
平成25年	全国統一試験の実施。
平成28年	登録制度改正。登録事業者に対して賃貸不動産経営管理士等の設置、及び管理受託契約における貸主に対する重要事項説明を賃貸不動産経営管理士等が行うことを義務化。
令和03年	賃貸住宅の管理業務等の適正化に関する法律施行。賃貸不動産経営管理士、国家資格化。受験申込者数35,553名。
令和06年	試験合格者累計101,761名。
令和07年	有資格者数88,740名。

1 賃貸不動産経営管理士とは

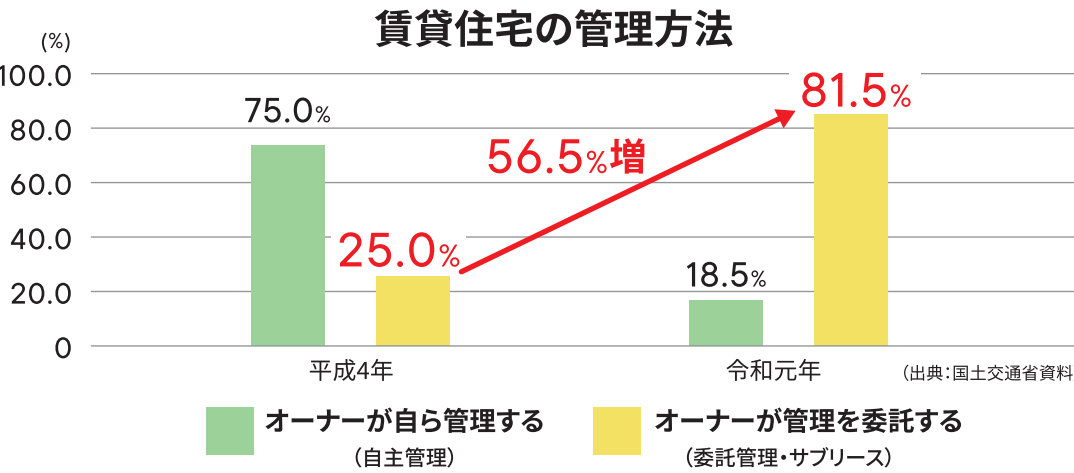
賃貸不動産経営管理士は、「賃貸住宅の管理業務等の適正化に関する法律」(以下、賃貸住宅管理業法)において、賃貸住宅管理業務を行ううえで設置が義務付けられている「業務管理者」の要件となる国家資格です。

賃貸住宅管理に関する知識・技能・倫理観を持った専門家としてその能力を発揮し、賃貸住宅の適切な管理を通じて、賃貸住宅所有者の資産の有効活用、賃貸住宅に居住し利用する賃借人等の安全・安心を確保する等、非常に重要な役割を担っています。

2 高まる賃貸住宅管理業への期待

賃貸住宅管理業とは賃貸住宅のオーナー(貸主/家主)から物件をお預かりして管理する業務です。業務の流れはP3,4ページをご覧ください。

◆昔はオーナーが自ら管理するのが主流でしたが、管理業務の高度化やオーナーの高齢化により、管理を委託するオーナーが近年増加しています。



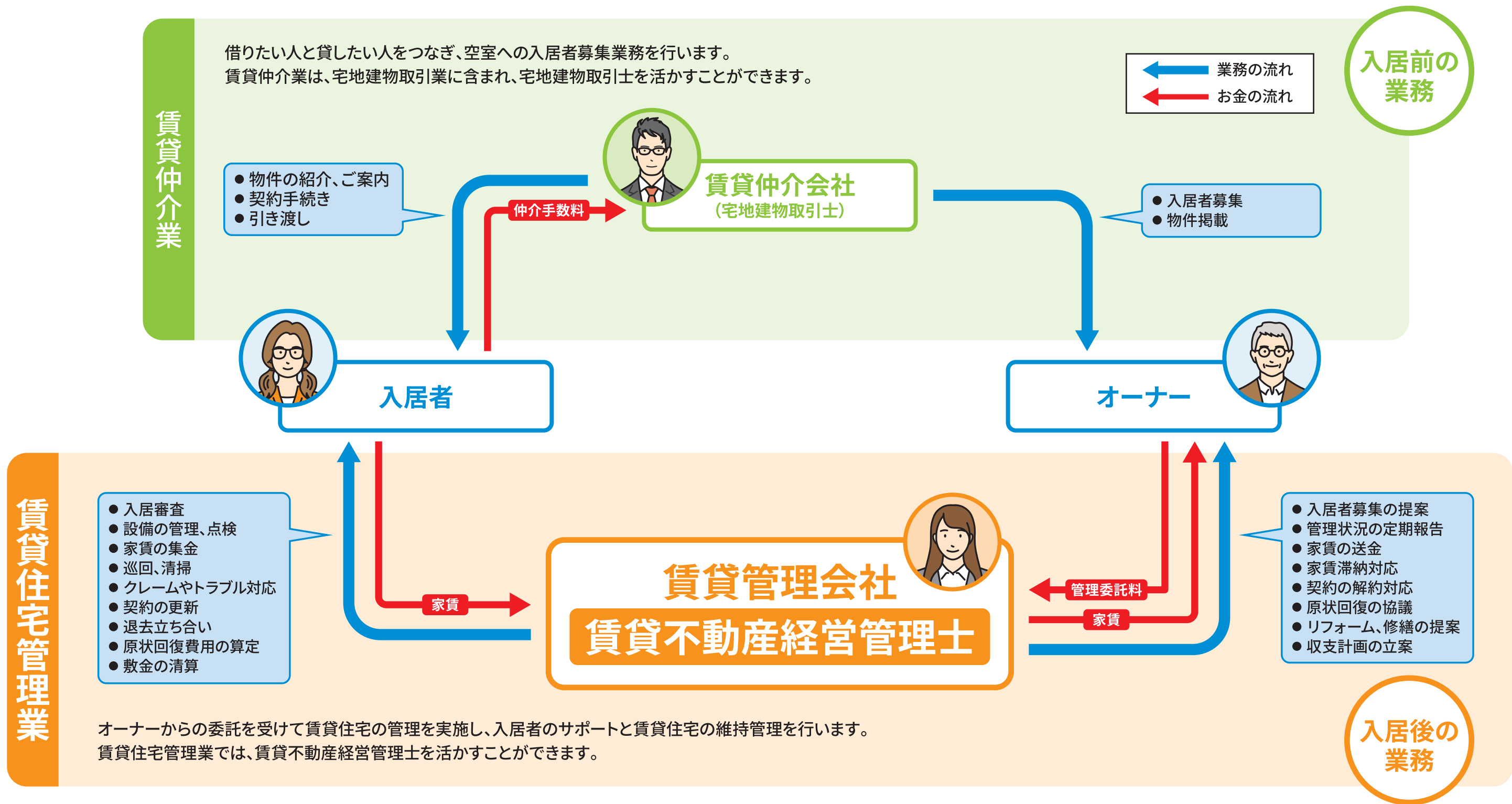
◆賃貸住宅管理業には、これまで法律や統一されたルールが整備されていませんでしたが、令和3年に「賃貸住宅管理業法」が施行され、200戸以上の管理業を行う業者は国への登録が義務化されました。

上記のように、管理を委託するオーナーの増加や、賃貸住宅管理業に法律が施行されたことで、これまで以上に管理業者には一層の質が求められ、賃貸不動産経営管理士への期待が高まっています。

3 賃貸住宅管理ってどんな仕事？

賃貸住宅管理業務は、賃貸住宅を所有するオーナーから委託を受けて賃貸住宅の管理を行う仕事です。
管理状況の定期報告や入居者募集の提案に加え、収益性向上に向けた施策を提案し、資産価値の維持・向上にも貢献します。
また、入居者が快適に暮らせるよう、設備の管理やトラブル対応、契約の更新手続きなど、幅広い業務を行います。

賃貸住宅管理業務は、オーナーと入居者の双方を支え、信頼関係を築きながら円滑な賃貸経営を実現し、入居者の快適な生活をサポートする重要な仕事です。
具体的な業務内容や費用の流れについては、賃貸仲介業務と合わせて、以下の図をご覧ください。



賃貸仲介業は賃貸物件に入居する入り口となり、賃貸住宅管理業は入居後から退去までの管理を担います。

4 賃貸管理業で活躍する賃貸不動産経営管理士

賃貸管理

感謝される提案、
妥協しない人生を歩みたい



片平 智也さん
株式会社アートアベニューに在籍。
PM事業部長として活躍中。
保有資格：賃貸不動産経営管理士、宅地建物取引士

適切な知識とは何か

入社当時、OJTにより原状回復業務やクレーム対応については理解をしていましたが、それが本当に適切なかどうかの判断がつかなかったというのが正直なところ。また分業制だったため、上記以外の業務である入居審査、募集業務、管理委託契約等はよく理解できていませんでした。

賃貸不動産経営管理士の勉強では、管理業務フローについて一から学べるうえ、それが体系的にまとまっているため、実際に業務を行う際、スムーズに遂行できたことを覚えています。そのため、賃貸不動産経営管理士は適切な法知識や賃貸住宅管理業界におけるスタンダードな知識等を身に付けるには最適な資格だと思います。

クレームから感謝に

仕事を始めた当初はオーナー様へ空室対策の提案をするところ「お金を取るのか!!」と怒られることが多くあり、気づけば口癖が「ごめんなさい」になっていました。悔しさをバネに、賃貸不動産経営管理士や不動産に関わる資格を取得し、知識が増えたことによりオーナー様に対して、幅のある提案が出来るようになりました。その結果、今まで怒られてばかりだったオーナー様から「ありがとう」と言っていただけの機会が増えていきました。

女性におすすめの業界、資格

私は新卒から賃貸管理業に従事し、不動産会社に3社勤めた後、賃貸管理を中心とする会社を創業しました。賃貸不動産経営管理士は創業後に取得しました。

自らの経験から、賃貸管理業は不動産業界の中でも子育てをする女性が働きやすく、キャリアアップもしやすいと感じます。売買や賃貸仲介は、契約を獲得するためには業務時間外の対応も必要になることがあります。賃貸管理では、チームでの協力やアウトソーシングを活用して、業務時間外の負担を減らしている企業もあります。そのため、勤務時間に制限があってもスキル向上が成果に反映されやすいため、女性が働きやすい業界と言えるでしょう。

賃貸管理業での転職やキャリアアップには、賃貸不動産経営管理士の取得が有利なため、女性にもおすすめの資格です。

資格勉強で即戦力採用

賃貸不動産経営管理士は入社する前に取得していただけると、非常に嬉しいです。管理業務を最初からすべて教えるのは、難しいこともありますし、みなさまが持っている知識や情報がどの程度かわからないため、お互いに苦労することもあるからです。もし賃貸不動産経営管理士を勉強していれば、業務の理解・把握するスピードは格段に変わり、即戦力として貴重な人材となります。また、資格を勉強していれば、採用時に仕事と向き合う気持ちがあるだろうと評価することができます。

経営者、つまり採用する立場から見ると、賃貸不動産経営管理士の取得者を優遇するのは当然だと思います。



菅原 朋子さん
株式会社SREMを創業。
不動産業界の楽しみ方を届ける
YouTuberとしても大人気。
保有資格：賃貸不動産経営管理士、宅地建物取引士、
CPM(米国不動産経営管理士)

実務から経営まで経験したからこそ
実感する資格の価値

5 様々な業界で活躍できる賃貸不動産経営管理士

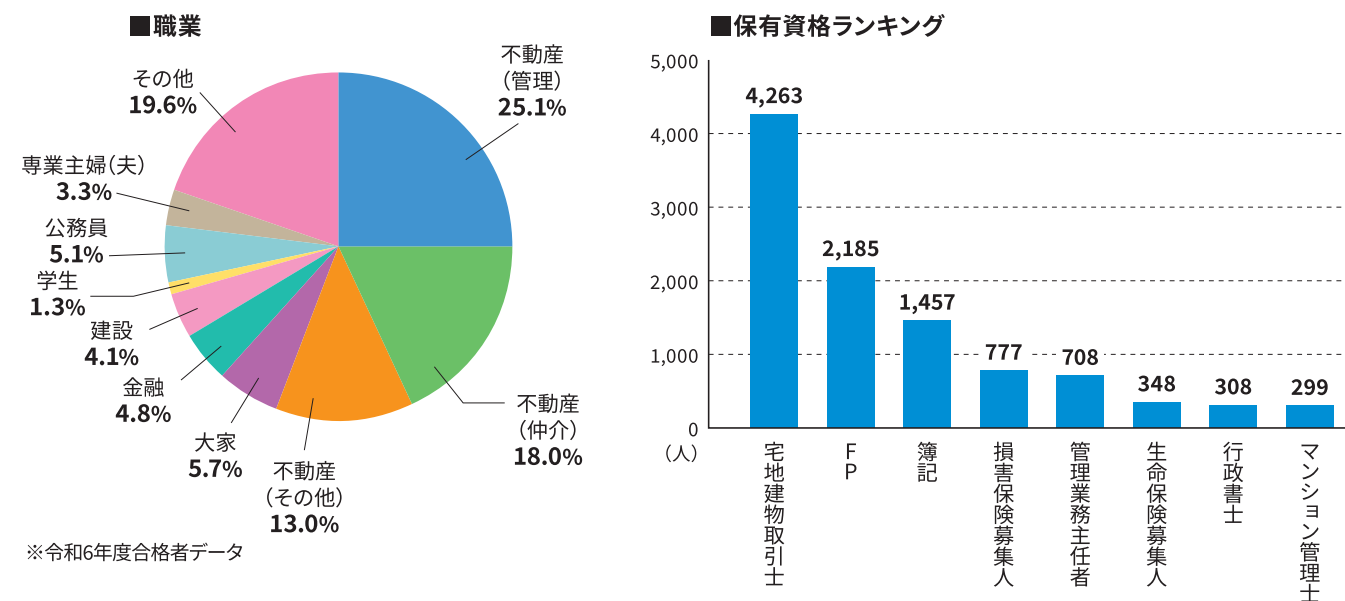
賃貸管理だけじゃない!

賃貸不動産経営管理士は、賃貸住宅管理における専門家ですが、法律、設備管理、税務等、幅広い分野の知識を兼ね備えています。賃貸不動産経営管理士の幅広い知識が、資産としての賃貸住宅の活用、入居者やオーナーの安心安全に繋がります。

また、賃貸住宅管理業以外の業界の方でも賃貸不動産経営管理士を取得することで、様々な分野の知識を習得し、業務に活用することができることから、企業におけるニーズが年々高まり、社会人だけでなく就職活動を控えた学生も受験する資格になっています。



賃貸不動産経営管理士の合格者ってどんな人？



賃貸仲介

賃貸住宅管理の知識が 賃貸仲介の現場で役立つ



橋本 篤さん

ハウスコム株式会社に在籍。
横浜地区のマネージャーとして活躍中。
保有資格：賃貸不動産経営管理士、宅地建物取引士

賃貸仲介会社の私が賃貸不動産経営管理士を取得した理由

賃貸不動産経営管理士を取得しようと思った理由は、賃貸仲介が賃貸住宅管理と密接に関わっているからです。仕事をする中で入居者様だけでなく、管理会社、オーナーさらに現場のメンバーから、不動産に関する幅広い質問を受けます。その中でも仲介の次に多いのは「管理」に関する内容です。特に原状回復の内容は多く、仲介と管理は切っても切れない関係であることを実感しています。

このような経験から賃貸仲介をしても賃貸住宅管理の知識は当然に知っておくべきだと思い、賃貸不動産経営管理士を取得しました。

知識をつけたことが売上にもつながる

賃貸不動産経営管理士を取得したことで、入居者様からの管理に関する質問に対し、より自信を持って回答することが出来るようになりました。

昔、入居者様からの質問に対して曖昧な回答をしたばかりに、ご成約をいただけないことがありました。しかし、適切な知識を得たうえで、はっきりと質問に対する回答ができると、「このスタッフは信用・信頼できる」と感じて頂けることが増え「私」に決めてくれる方が増えました。

つまり、幅広い知識をつけてはしっかりと回答が出来る入居者様からの信頼に繋がりますので、賃貸仲介会社で働く方こそ賃貸不動産経営管理士の取得をお勧めします。

賃貸仲介業の本当の業務内容

私は、「住んだ後に幸せになれる場所」を提供することが、賃貸仲介業の本当の業務内容だと思います。設備や契約条件の説明だけではなく、居住後の安心した生活環境を整えることに注力しています。入居者様にとっては、お部屋探しの時間より入居後の方が圧倒的に長い時間を過ごすので、管理の知識は必須とも言えます。

その知識を体系的に学べるのが、賃貸不動産経営管理士だと思っています。入居後に、設備の故障や隣人関係、退去時には原状回復などのトラブルが起きることは珍しくありません。賃貸不動産経営管理士の知識を持っていれば、問題が起きた場合も適切な対応ができ、入居者様もより安心すると思います。

管理会社様の見極め・信頼構築にも活用

管理会社様が法令やガイドラインを遵守しているか事前に分かれば、トラブル対応時の想定もできるので、物件探しの際は管理会社様にも注意しています。私は入居者様にご迷惑をおかけしたくないので、法令等を遵守していない管理会社様の管理物件は紹介しないこともあります。仲介業は、管理会社様との円滑な連携があって成り立ちます。つまり、管理会社様の気持ちを含め業務内容や関連法令を知っておかなければ、良い関係性は構築できないと考えています。

賃貸不動産経営管理士は、管理会社様の業務内容を学べて、管理会社様への理解を深めることができます。入居者様の入居後の安心、管理会社様との円滑な連携のために勉強、取得することをおすすめします。



鈴木 誠さん

誠不動産株式会社を創業。
有吉ゼミなどのメディアに多数出演。
「正直不動産」の制作にも携わる。
保有資格：賃貸不動産経営管理士、宅地建物取引士

不動産仲介のプロであるならば 管理の知識も必要

オーナー

オーナーとして 当たり前の知識を備えたい



渡辺 よしゆきさん

都内中心に50戸ほどの物件を保有。マンション・アパート・戸建て・テナント・シェアハウスなどを幅広く運用中。
保有資格：賃貸不動産経営管理士、宅地建物取引士

ゴールを間違えないでほしい

最近のオーナーさんは物件を買うことがゴール地点だと思っている方が多くいらっしゃいます。しかし、それは間違いだと思います。

全てのビジネスと共通ですが、入金があって初めてビジネスは成り立ちます。

我々でいえば、入居者様からお家賃を頂き続ける事が必要と言えます。そのため、物件を買って終わりではなく、入居者様の対応や物件の管理をし続けたその先にお家賃を頂きビジネスは成立する。つまり、オーナーとして管理の知識を学ぶことは当然だと私は思っています。

全てのオーナーに取得してほしい

不動産を投資・運用をしていて感じたのは覚える知識や情報が膨大にあるということです。その中で、賃貸不動産経営管理士の知識・情報はオーナー業を行う上で土台だと思います。

オーナー業をしていて管理を知らないオーナーが不動産業者と対等に話せることはないし、最近の流行・トレンドを得たとしても管理の実務を知らないと上手く活かせない可能性があります。

つまり、オーナーが管理の知識を得ることは土台・基礎となるわけです。お忙しい方も多いと思いますが、ギアを入れてぜひ勉強してほしいと思います。

オーナーとして当たり前の「管理」の知識を得たい

賃貸管理業務やサブリース、相続など、オーナーとして必要な知識は「大家の会」で問題なく情報収集ができていたと思っていました。しかし、オーナーとして必要な管理の知識や、最新法令などを学ぶ機会が少なく、断片的な情報が多かったのが悩みの種でした。

それを大家の会の仲間に相談したところ、おすすめされたのが「賃貸不動産経営管理士」です。早速、テキストを読むと、管理に必要なあらゆる情報が網羅されており、かつ豊富な情報量が体系的にまとまっていて理解しやすいため、実務を身に付けるという点で非常に役に立ったと思っています。

これからは知識を武器に変えることが必要

今後ますます、空室が発生しやすい状況にある中、空室対策には様々なアプローチがあります。リフォームや設備改修はそのうちの一つです。

しかし、知識がなければ、適切な設備投資自体が思い浮かばず、手段が一つ減ってしまいます。もし勉強をしていれば不動産会社という interlocutor、あらゆる手段を講じることが可能です。

リスクに備えたい方におすすめ

自分の大切な物件がどのように管理されているのか、そもそものような法令があるのかどうかなど、知っている方と比べれば当然、リスクに差が生まれるのではないのでしょうか。

資格を持っていることで必ず成功するとは思いませんが、リスクを減らせるというのは事実でしょう。賃貸不動産経営管理士の勉強をして、適切な知識と情報をしっかり身に付け、リスクを少しでも減らしていただければと思います。



岡野 英司さん

会社を経営をしながら、不動産オーナー業も行っている。元々、IT企業に従事していた経験があり、所有している物件にIT知識を活用している。
保有資格：賃貸不動産経営管理士、宅地建物取引士

差別化せずに、 生き残れるほど甘い業界ではない

金融

損害保険会社で働く私が資格を取得した理由

私は現在、国土交通省の住宅分野政策を支援すべく、社会課題の解決を目的とした保険制度の設計を行っています。情報収集が不十分では、お客様に選ばれない保険制度になりかねませんので、お客様への業務内容などのヒアリングを通して、理解を深めています。

日本の住宅分野は、建物の老朽化、修繕積立金不足、高齢化による孤独死など多くの課題を抱えています。それらの多くは「不動産管理」に関連しており、課題解決のために賃貸不動産経営管理士の資格を取得しました。

実態に即した提案と業務効率化を実現

賃貸借契約の解除や賃料滞納、原状回復などの問題をお客様から伺う際、既に不動産に関する知識を学んだ結果、実態に即した提案ができ、更にお客様との無駄なやり取りが減り、業務効率も向上したと実感しています。

また、不動産会社や行政の方と名刺交換する際、資格を名刺に記載することで、不動産の知識があると安心されることもあります。賃貸不動産経営管理士は管理の資格ですが賃貸関係も体系的に学べるため、期待以上の知識を得られました。

私は「お客様と同じ目線に立つこと」を大切に、業務や課題を把握することが重要だと考えています。賃貸不動産経営管理士は、その知識を深めるのに最適な資格です。損害保険業界の方にも、お客様との信頼構築や不動産業界の理解をより深めるために取得をおすすめします。



森下 孝政さん

東京海上日動火災保険株式会社に在籍。
社会課題解決に資する保険の制度設計を行っている。
保有資格：賃貸不動産経営管理士

業界やお客様の業務・課題を理解せずに提案はできない

資格取得で拡がるキャリアパス



中野 康一さん

明治安田生命保険相互会社に在籍。
運用先の案件分析・調査を行う運用審査部長を担当。
保有資格：賃貸不動産経営管理士、不動産鑑定士

不動産の投資分析や審査に役立つ

運用審査部という資産運用の投融資先を審査する業務に従事しております。様々な投融資先の案件分析・調査を行っており、その審査対象資産の一つが不動産になります。しかし、生命保険会社では不動産業界の慣習や専門用語について触れる機会は多くないため自ら不動産の知識をつける必要がありました。

不動産の知識が身に付き、実務に活かせる資格を探していたところ、賃貸不動産経営管理士を知りました。賃貸不動産経営管理士は、実務における不動産投資の分析や審査に役立つだけでなく、当社が管理を委託している不動産会社が法律を遵守して業務を行っているかなど、管理会社を審査する際にも役立っていて、日々の業務の中で資格の有用性を実感しています。

スキルアップをしたい方、
今年の目標がまだ決まっていない方におすすめ

私たち生命保険業界では、賃貸不動産経営管理士の資格は、生命保険募集人資格のような必須の資格ではございませんが、自分自身のキャリアプランやキャリアパスを広げたい、セールスポイントを持ちたいという向上心のある方に取得をおすすめしたい資格であると思います。

また、資産運用業務で不動産に関わっている方は、業務の質をさらに高めるためにも、是非取得したほうがよいと考えます。

最後に、賃貸不動産経営管理士の勉強を通して適切な知識と情報を身に付け、不動産業界が面白い・楽しいと思ってくれる人が1人でも増えて、不動産業界がより活性化してくれることを願っています。

学生

賃貸不動産経営管理士を受験した理由

不動産業界を志望していたため、最初は宅地建物取引士とファイナンシャルプランナーを取得しました。その後、インターネットで就活に役立ちそうな情報を収集していた際に「不動産業界に新・国家資格誕生」という特集記事の中に賃貸不動産経営管理士が掲載されていて、管理の国家資格があるということを知りました。最初は、仲介・売買に興味があったため、管理の資格は関係ないと思っていました。しかし、業界研究をする中で、仲介や売買の後には必ず管理が関わることを知り、お客様と売って終わりの関係ではなく、未永いお付き合いがしたいと思い賃貸不動産経営管理士を受験しました。

不動産業界を志望する学生や
資格取得を検討している学生へ

宅地建物取引士や賃貸不動産経営管理士は、不動産業界を目指す人には必須の資格だと感じます。資格の取得や勉強は就活をするうえで強みになります。志望した会社から内定をいただくには、他の学生より頭一つ抜けている必要があると思いますが、奇を衒わず、正攻法で資格の勉強をするのが効率的な方法だと思います。資格取得＝内定ではありませんが、資格はないよりあったほうが良いのはわかり切っていることなので、第一志望から、少しでも内定獲得の確率を上げるために資格の取得・勉強をしない手はないと思います。



渡邊 公一さん

大学4年生。
就活が終わってからは友人と旅行へ行くことが趣味。
保有資格：賃貸不動産経営管理士、宅地建物取引士、
ファイナンシャルプランナー

知識を増やし、志望度の高さを示す
第一希望から見事、内定を獲得！

ダブルライセンスにより
第一志望の企業から早期に内定を獲得



高井 幸汰さん

大学4年生。
保有資格：賃貸不動産経営管理士、宅地建物取引士

不動産業界で就活成功を実現

就職活動では、賃貸不動産経営管理士と宅地建物取引士の両資格を保有することで、早期に第一志望の不動産会社から内定をいただくことができました。両資格の保有で、企業に対して、不動産業界を志望する強いエビデンスとなり、他の学生と比べても有利に就活を進められたと感じています。

また、会社説明会や社員さんとの交流会などで「サブリース」などの用語も出てきましたが、既に勉強した知識だったので、話をスムーズに展開でき、より業界理解を深めることができました。

不動産業界を志望する人は、賃貸不動産経営管理士と宅地建物取引士の両資格取得＝「ダブルライセンス」を強くおすすめします。

試験勉強を通して新たな自分を発見

まずは宅地建物取引士試験をメインに勉強し、宅地建物取引士試験終了後から賃貸不動産経営管理士試験の勉強を開始しました。勉強時間は1日2時間、試験直前は1日7時間。勉強方法は、テキスト・過去問・模擬問題を徹底的に活用しました。結果、その年に両資格に合格することができました。

更に、資格勉強を通じて管理業務の面白さや魅力に気付きました。具体的には、売買や賃貸仲介などは、契約終了と共にお客様との関係も終了しますが、管理業務は契約してから本当のお付き合いが始まります。私は、お客様に寄り添い、長期間お付き合いするスタイルが合うと思っており、また、安定して働ける業界という点にも魅力を感じ、「管理業」を軸に就職活動を行いました。

6 賃貸不動産経営管理士と宅地建物取引士の ダブルライセンスについて ～不動産業界で活躍の場が広げられるため、近年増加中！～

賃貸不動産経営管理士と宅地建物取引士は、賃貸住宅管理と不動産売買・仲介、それぞれの分野で活かすことができる資格ですが、業務内容に関わりがあることから試験内容も重複する部分があります。両資格を取得することで、もたらすメリットがあることからダブルライセンスを目指す方が増えています。また同年に両資格を受験し、ダブルライセンスを取得した方もいらっしゃいますので、そちらにつきましても、P13でご紹介します。

ダブルライセンスのメリット

メリット1

不動産賃貸業のスペシャリストになれる

宅地建物取引士は、不動産売買・賃貸仲介などの入居前に必要な法令や実務などの知識を学べます。
一方で賃貸不動産経営管理士は、入居後のトラブルや設備故障時の対応、原状回復など管理業務に関わる法令や実務などの知識を学べます。
専門知識の多い不動産賃貸業において、入居前～入居中～退去までの一連の知識を得ることで、不動産賃貸業のスペシャリストになることができます。

メリット2

業務領域の幅を拡大

入居前～入居中～退去までの知識を得ることで、現在行っている業務から、将来的に業務の幅を広げることができます。業務領域を広げることで、より高いサービス価値を生み出すことも可能になります。

メリット3

信用・信頼の向上

賃貸不動産経営管理士を保有することで、オーナーや入居者にとって入居前だけでなく、入居後までも相談に乗ってくれる存在であることは、安心感につながります。
また、賃貸不動産経営管理士と宅地建物取引士を取得し、名刺に記載することで、より信用・信頼を高めることが可能になります。

⚠ 注意事項

「賃貸住宅の管理業務等の適正化に関する法律」における、賃貸住宅管理業者に設置が義務付けられている「業務管理者」は、賃貸不動産経営管理士と2年以上の管理業務に関する実務経験があり、指定講習を修了した宅地建物取引士になることができます。宅地建物取引士が業務管理者の要件を満たしても、賃貸不動産経営管理士を取得したことにはならず、ダブルライセンスにもなりません。また名刺への記載もできませんので、ご注意ください。

賃貸不動産経営管理士と宅地建物取引士の ダブルライセンスを保有する方の声

業界やお客様の業務・課題を
理解せずに提案はできない

宅地建物取引士を保有している私が 賃貸不動産経営管理士も取得した理由

弊社では、賃貸住宅管理における業務マニュアルがあるので、資格が無いからと言って仕事ができないというわけではありませんが、賃貸不動産経営管理士を取得して良かった点が2つあります。

まず1つ目は、賃貸住宅管理業務に対して幅広い知識が身に付きました。業務管理者の要件を満たすのであれば、宅地建物取引士を保有しているので指定講習を修了すれば良いですが、実際にオーナー様から求められる能力や他社との差別化を考えると、特に管理に関する知識は多くあった方が良いと思います。実際に、オーナー様とお話させていただくと、賃貸住宅管理法や管理業務に関連する法令から設備の構造や点検、修繕等まで幅広く、賃貸不動産経営管理士の取得を通じ、管理に関して勉強するメリットを感じました。

2つ目は、名刺に記載ができることです。資格ではないので当社においては、業務管理者は名刺に記載することができませんが、賃貸不動産経営管理士は名刺に記載することができ、オーナーや同業者に対し、知識を持つ証として示せるため、安心して取引していただけることは嬉しいです。



飯野 裕李さん

三井ホームエステート（株）に在籍。
オーナーに対し、不動産経営の運営・管理を提案している。
保有資格：賃貸不動産経営管理士、宅地建物取引士



宅地建物取引士の 知識を活かした試験勉強

宅地建物取引士を取得してから、数年が経過していたため、ゼロからの気持ちで、試験の2ヶ月前から勉強を始めました。

勉強を進めるうちに宅地建物取引士の勉強で学んだあらゆる知識が残っていることに気がきました。実際に賃貸不動産経営管理士の試験範囲には、宅地建物取引士と共通する分野もあり、結果として、宅地建物取引士を保有しているアドバンテージを活かすことができ、予備校が出している勉強時間目安より、少ない時間で合格することができました。

賃貸不動産経営管理士と宅地建物取引士 同年受験のススメ

賃貸不動産経営管理士と宅地建物取引士は、賃貸住宅管理と不動産売買・仲介、それぞれの分野で活かすことができる資格ですが、業務内容に関わりがあることから試験内容も重複する部分があります。業務上の繋がりもありますので、両資格の取得で、もたらすメリットがあることからダブルライセンスを目指す方が増えています。

メリット1

宅地建物取引士で学んだ知識が活かせる

宅地建物取引士で学んだ法的思考能力や不動産用語の知識を活かしスムーズに勉強を進められます。また、試験出題範囲に一部重なっている分野もあるため、効率よく勉強することもできます。

更に、宅地建物取引士試験は10月、賃貸不動産経営管理士試験は11月であることから、宅地建物取引士試験終了後1ヶ月間、賃貸不動産経営管理士試験の勉強をする時間があります。試験日程が近いので、宅建士の知識を活かしながら、賃貸不動産経営管理士試験に臨むことができます。

メリット2

宅地建物取引士の勉強で身に付けた習慣が活かせる

宅地建物取引士の学習で培った、自分に合った勉強スケジュールや学習方法を、そのまま活かすことができます。

賃貸不動産経営管理士と宅地建物取引士を 同年に取得した合格者の声



長谷川 玄樹さん

(有)長武商事に在籍。
ハウスメーカーの営業を経験した後、
現在は不動産仲介や賃貸管理を行っている。
保有資格:賃貸不動産経営管理士、宅地建物取引士

同年に受験した理由

会社から賃貸不動産経営管理士と宅地建物取引士の取得が奨励されており、まずは宅地建物取引士を取得しようと思い、予備校で講座を受講しました。

賃貸不動産経営管理士については宅地建物取引士試験に合格した翌年の受験を検討していましたが、予備校講師から「両資格は試験範囲が一部重なっていたため、同年に受験した方が勉強時間を抑えられる」とアドバイスをいただき同年に受験することを決意しました。

ダブル合格したスケジュール

賃貸不動産経営管理士につきましては、10月中旬の宅地建物取引士試験終了後、約1ヶ月勉強をしました。合格に勉強期間3～4ヶ月を要すると言われている、賃貸不動産経営管理士試験に約1ヶ月で、合格できた理由は2つあります。

1つ目は予備校講師が言っていた通り、両試験範囲が一部重なっていたことです。2つ目は賃貸不動産経営管理士講習(試験の5問免除)を受講したことです。この講習は誰でも受講でき、一日で賃貸不動産経営管理士試験の全容を把握できます。私は7月に受講し、本格的に勉強を開始した際、すんなりと学習内容を理解できました。

同年受験することで、効率良く賃貸不動産経営管理士と宅地建物取引士を取得できると思っています。ですので私は、同年受験へのチャレンジを非常にオススメします。

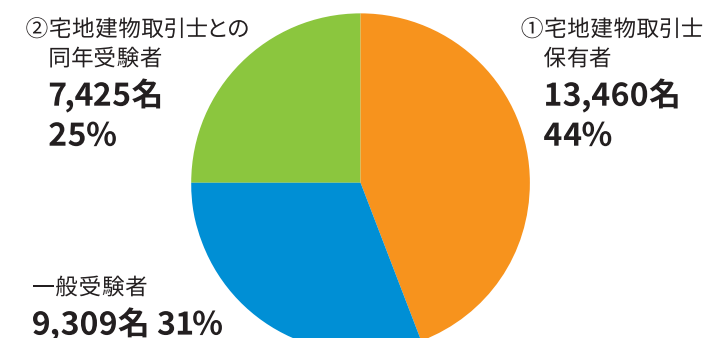
両試験の共通する出題範囲について

賃貸不動産経営管理士試験と宅地建物取引士試験は、重複する出題範囲がございます。下記表をご覧ください。

賃貸不動産経営管理士試験範囲		宅地建物取引士 共通範囲
契約に関する法令等	契約の有効要件	○
	賃貸借契約・借地借家法	○
	賃貸住宅標準契約書	×
	債権の消滅・時効	○
	人的担保・物的担保	○
	委託契約	○
	相続	○
賃貸住宅管理業法 賃貸不動産経営管理士	賃貸住宅管理業法	×
	賃貸住宅管理受託契約	×
	特定賃貸借契約	×
	賃貸不動産経営管理士の倫理憲章	×
賃貸不動産の管理業務	入居者の募集(宅建業法)	○
	賃貸不動産の企画提案	×
	保証	○
	原状回復をめぐるトラブルとガイドライン	×
	建築構造	○
	保険	×
	不動産の税金	○
	不動産証券化	×

受験者から見る宅地建物取引士に関するデータ

令和6年度試験における受験者属性



左図から

①宅地建物取引士保有者で賃貸不動産経営管理士試験も受験した人が「13,460名」で、全体の「44%」

②宅地建物取引士試験と賃貸不動産経営管理士試験を同じ年に受験した人が「7,425名」で全体の「25%」

賃貸不動産経営管理士試験を受験し、宅地建物取引士を保有又は取得を目指している人は受験者全体の「69%」つまり、「2万名超」が賃貸不動産経営管理士と宅地建物取引士のダブルライセンスを目指していることがわかります。また宅建士保有者の合格率は31.6%(全体24.1%)と高くなっております。

令和6年度試験の合格率	
宅地建物取引士非保有者	18.0%
宅地建物取引士保有者	31.6%

7 賃貸不動産経営管理士取得までの流れ

賃貸不動産経営管理士を取得するには、毎年11月に行われる試験に合格する必要があります。
スケジュールを確認し、効率よく勉強して、是非試験合格を目指してください！



8 令和7年度賃貸不動産経営管理士試験概要

試験日時	令和7年11月16日(日) 13:00～15:00(120分間) ※試験の実施は年1回。
試験会場	北海道、青森、岩手、宮城、福島、茨城、栃木、群馬、埼玉、千葉、東京、神奈川、新潟、石川、長野、岐阜、静岡、愛知、三重、滋賀、京都、大阪、兵庫、奈良、島根、岡山、広島、山口、香川、愛媛、高知、福岡、長崎、熊本、大分、宮崎、鹿児島、沖縄(全国38地域)
受験手数料	12,000円
出題形式	四肢択一、50問 ※ただし、令和6年度及び令和7年度の賃貸不動産経営管理士講習(試験の一部免除)修了者は45問です。
受験要件	日本国内に居住する方であれば、年齢、性別、学歴等に制約はありません。どなたでも受験できます。
受験申込期間	令和7年8月1日(金)～令和7年9月25日(木) ※願書請求は令和7年9月18日(木) 昼12:00まで
出題範囲	イ. 管理受託契約に関する事項 ロ. 管理業務として行う賃貸住宅の維持保全に関する事項 ハ. 家賃、敷金、共益費その他の金銭の管理に関する事項 ニ. 賃貸住宅の賃貸借に関する事項 ホ. 法に関する事項 ヘ. イからホまでに掲げるもののほか、管理業務その他の賃貸住宅の管理の実務に関する事項 ※問題中の法令等に関する部分は、令和7年4月1日現在で施行されている規定(関係機関による関連告示、通達等を含む。)に基づいて出題する。
試験実施機関	一般社団法人賃貸不動産経営管理士協議会

所在地	〒101-0041 東京都千代田区神田須田町2-7-1 BIZCORE神田須田町5階
設立	平成19年7月23日
構成団体	公益財団法人 日本賃貸住宅管理協会 公益社団法人 全国宅地建物取引業協会連合会 公益社団法人 全日本不動産協会

9 よくある質問

Q. 賃貸住宅管理業法とは、どのような法律ですか？

A. 令和3年6月に完全施行された賃貸住宅管理業務を適正に行うための法律です。

サブリース業者に対する規制と賃貸住宅管理業者に対する規制を柱に、オーナーや入居者を守るための規程が定められています。200戸以上を管理する業者には国土交通省への業者登録が必要となり、登録業者は営業所毎に業務管理者の設置が義務付けられました。賃貸不動産経営管理士は、業務管理者の要件となっています。

Q. 資格取得には、どのくらいの学習が必要ですか？

A. 大手専門学校では、学習時間の目安は100～300時間とされています。1日2時間程度の学習を続けると、2か月～5か月程度で資格取得に必要な学習が完了する計算になります。

Q. 賃貸管理業は行っていないが、賃貸不動産経営管理士の取得メリットはありますか？

A. 賃貸不動産経営管理士を取得することで知識や業務の幅を広げることに繋がり、就職・転職の際に有利になります。

また、日常生活に直結する賃貸住宅に関する知識を身に付けることは、万が一、住まいに関するトラブルに直面した際に役立ちます。

不動産オーナーの方にとっては、賃貸経営に必要な知識を身に付けることができ、専門知識を活かして適切な管理をすることにより、所有物件の有効活用に繋がります。

Q. 宅地建物取引士を保有しているので、指定講習を修了すると、賃貸不動産経営管理士を取得したことになりますか？

A. なりません。2年以上の実務経験があり、指定講習を修了した宅地建物取引士は、業務管理者の要件は満たします。

しかし、賃貸住宅管理業法における業務管理者の要件を満たしても、賃貸不動産経営管理士を取得したことにはなりません。



公式SNSはこちら

〈主な配信内容〉試験申込方法や日程のお知らせ
試験結果や合格者の発表 試験合格後の資格登録方法



@chintaikanrishi



@chintaikanrishi



@chintaikanrishi_official



@chintaikanrishi_official



SNSをフォローして
賃貸不動産経営管理士について
詳しく知ろう！

公式サイトはこちら

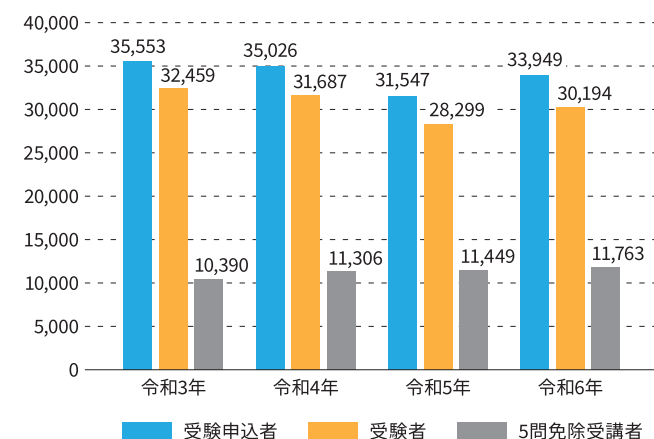


<https://www.chintaikanrishi.jp/>

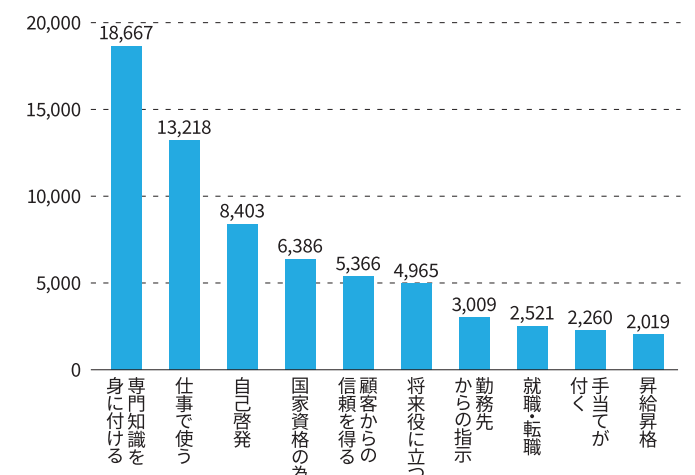
賃貸管理士 試験 検索

10 データ集

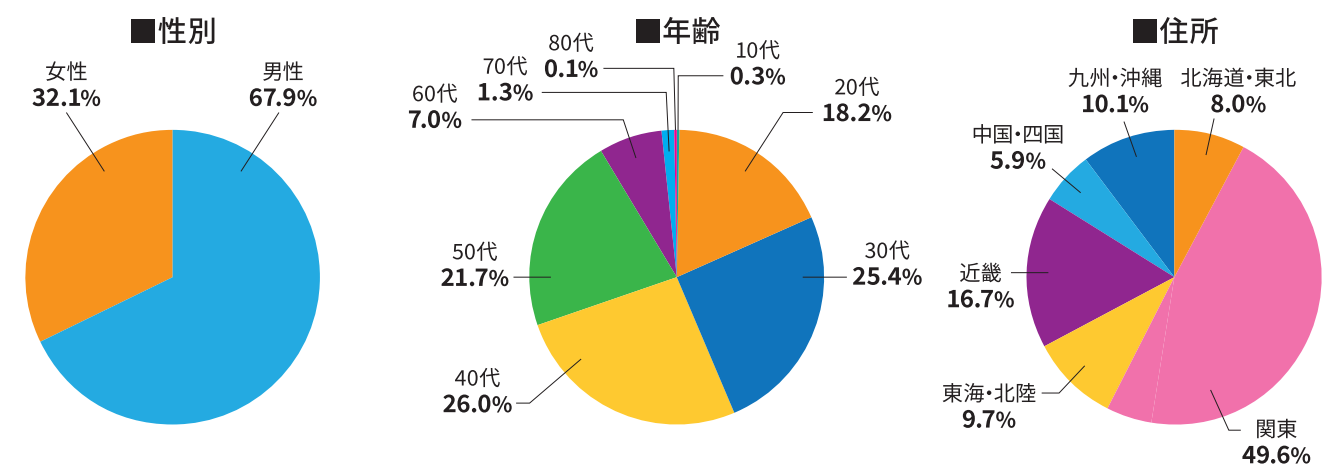
令和3年度～令和6年度受験者数等



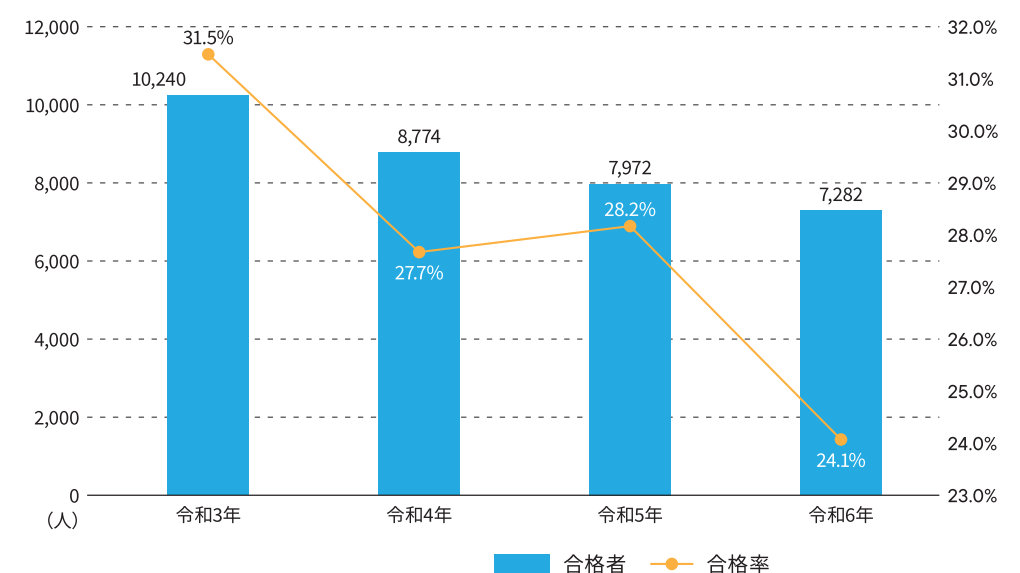
令和6年度受験者の受験理由



令和6年度試験受験者の属性



令和3年度～令和6年度合格者数の推移



令和7年度試験の受験申し込みについて

申込期間: 令和7年8月1日～令和7年9月25日

※郵送は当日消印有効

インターネットで申し込む

① 受験申込案内書の確認

当協議会HPから受験申込案内書を確認し、同意したうえで申し込みください。

② 申込情報の入力

申込サイトにアクセスし、必要事項を入力します。

③ 受験手数料の支払手続き

申込サイトに必要事項の入力が完了しましたら、決済方法の画面に移行しますので、クレジット決済やコンビニ決済等で支払いを完了してください。

- クレジット決済
- コンビニ決済
- 電子決済

郵送で申し込む

① 願書の準備

配布されている願書または、当協議会HPより願書請求を行い、郵送申し込みを行う際に、必要な願書を準備します。

② 受験申込書の記入

受験申込案内書を確認し、同意した後、記入例を参考に、受験申込書に必要事項を記入してください。

③ 受験手数料の払込み

受験申込書に同封しております、払込み用紙で郵便局又は銀行にて受験手数料を払込みしてください。完了しましたら、振替払込受付証明書は受験申込書に貼り付けてください。

④ 受験申込書の郵送

受験申込書に同封しております、所定の封筒で、簡易書留にて郵送してください。

受験申込完了

申し込みの詳細はこちら

